

Resultado de la verificación

Verificación de debida diligencia solicitada por Comprador de Ejemplo (comprador@ejemplo.invalid).

ROJO · Hallazgo confirmado

Al menos una fuente arrojó un hallazgo sobre el identificador consultado, un operador de Certiblockchain confirmó una coincidencia por nombre contra la fuente oficial, o el token figura comprometido.

1. Objeto verificado

Tipo de objeto	Inmueble
Matrícula inmobiliaria	50C-0000000
Dirección	Calle de Ejemplo # 00-00, apto 000
Ubicación	Bogotá, D.C.
Titular declarado	Persona de Ejemplo
Documento del titular	0000000000

2. Alcance de la verificación

Esta sección delimita exactamente qué se consultó y qué no. Una categoría no verificada no equivale a ausencia de cargas.

Fuentes efectivamente consultadas (12)

- Certificado de Tradición y Libertad
- Ficha catastral pública
- Registro de tokenización y anclajes previos
- Multas y comparendos (SIMIT)
- Contratación pública (SECOP)
- Procesos judiciales
- Listas restrictivas internacionales
- Proveedores ficticios
- Antecedentes disciplinarios
- Responsabilidad fiscal
- Estado de la cédula de ciudadanía
- Medidas correctivas (RNMC)

Fuentes NO consultadas o no disponibles (0)

- Todas las fuentes previstas respondieron.

3. Hallazgos

Cadena de propiedad

COINCIDENCIA EXACTA

EJEMPLO. El Certificado de Tradición y Libertad de la matrícula 50C-0000000 registra en la anotación 009 una hipoteca abierta de primer grado a favor de Banco de Ejemplo S.A., que figura vigente y sin cancelar a la fecha del certificado. La anotación 007 registra afectación a vivienda familiar, que limita la venta sin el consentimiento del cónyuge o compañero permanente.

Fuente: Certificado de Tradición y Libertad · Fecha de corte de la fuente: 2026-10-16 · Identificador coincidente: 50C-0000000

4. Resumen

Se consultaron 12 de 12 fuentes previstas. Las fuentes consultadas arrojaron 1 hallazgo: 1 hallazgo sobre el identificador consultado. El resultado es ROJO porque hay al menos un hallazgo sobre el identificador consultado.

Nivel de cobertura de fuentes de esta verificación: 100%.

5. Alcance y limitaciones

Descargo

Este documento es un Informe de Verificación de debida diligencia, no una certificación notarial, registro público ni garantía, y no reemplaza el Certificado de Tradición y Libertad de la Superintendencia de Notariado y Registro, el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio ni ningún otro documento oficial con valor probatorio. Refleja únicamente el resultado de las fuentes consultadas y de las redes blockchain indicadas, a la fecha y hora de corte señaladas. El estado de un objeto puede cambiar con posterioridad a esta consulta. Las coincidencias por nombre pueden corresponder a homónimos. Certiblockchain no garantiza ausencia de cargas fuera de las fuentes y redes efectivamente consultadas.

Tratamiento de datos personales

El tratamiento de los datos personales incluidos en este informe se rige por la Ley 1581 de 2012 y la política de tratamiento de datos de Certiblockchain. En la cadena de bloques se ancla únicamente la huella criptográfica (SHA-256) de este documento; ningún dato personal se escribe en la cadena.